

26 november 2025

Voorstel tot wijziging van de fondsvoorwaarden VasteLanden FGR Bossche Iconen

De vergadering van participanten van VasteLanden FGR Bossche Iconen zal om goedkeuring worden gevraagd tot wijziging van de huidige voorwaarden van het fonds overeenkomstig het concept addendum op de fondsvoorwaarden d.d. 26 november 2025, welk addendum bij de oproeping wordt/is meegezonden en tevens wordt/is gepubliceerd op de website: www.vastelanden.nl

Wijziging fiscale regime vanaf 1 januari 2025

Vanaf 1 januari 2025 is sprake van een FGR die belastingplichtig is voor de heffing van Vpb (niet-transparant), indien:

- (i) het FGR wordt aangemerkt als een beleggingsfonds of fonds voor collectieve belegging in effecten in de zin van artikel 1:1 Wft; en
- (ii) de deelgerechtigdheid in dit fonds blijkt uit verhandelbare bewijzen van deelgerechtigdheid.

Alleen als de vervreemding van bewijzen van deelgerechtigdheid uitsluitend kan plaatsvinden aan het FGR (inkoop- en uitgifteprocedure), worden deze bewijzen als niet-verhandelbaar aangemerkt. In dat geval is sprake van een transparant fonds voor de heffing van vennootschapsbelasting met als gevolg dat de vermogensbestanddelen en resultaten worden toegerekend aan de participanten naar rato van ieders gerechtigdheid.

Bij een overgang van bewijzen van deelgerechtigdheid krachtens erfrecht onder algemene of bijzondere titel is geen sprake van een vervreemding en kan derhalve alsnog sprake zijn van een transparante inkoop FGR.¹ Daarom wordt voorgesteld om deze mogelijkheid op te nemen in de huidige fondsvoorwaarden middels een addendum (zie artikel 18.2, eerste zin en de definitie: 'Overgang krachtens erfrecht').

Een overdracht van bewijzen van deelgerechtigdheid aan bloed- en aanverwanten in de rechte lijn (de "**Familieoverdracht**") vormt daarentegen wel een vervreemding.² Indien

¹ Zie paragraaf 5 in het besluit van 27 november 2024, nr. 2024-9447.

² Zie paragraaf 5.1 in het besluit van 27 november 2024, nr. 2024-9447.



dit is toegestaan zal dus sprake zijn van een FGR die belastingplichtig is voor de heffing van Vpb (niet-transparant).

Doordat in de huidige fondsvoorwaarden van het Fonds de Familieoverdracht is opgenomen, zal zonder wijziging van de fondsvoorwaarden het Fonds vanaf 1 januari 2025 belastingplichtig kunnen worden voor de heffing van Vpb (niet-transparant).

Voor VasteLanden FGR Bossche Iconen is het voornemen om de fondsvoorwaarden uiterlijk op 31 december 2025 in lijn te brengen met de voorwaarden van de inkoop- en uitgifteprocedure vanaf 1 januari 2025. Dit betekent wordt voorgesteld om in artikel 18.1 de mogelijkheid voor een Familieoverdracht te verwijderen. Daarnaast worden wijzigingen voorgesteld om de kwalificatie van het Fonds als 'transparant fonds' te waarborgen.